

**OBJET PLAN D'ACTION FONCIERE INTERCOMMUNAL**

**PERIMETRE D'INTERVENTION DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC  
FONCIER DE LA REUNION (EPFR)**

---

La CINOR a approuvé un Plan d'Action Foncière Intercommunal dont l'objectif est d'accroître le patrimoine immobilier public par des acquisitions foncières pour la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat et la réalisation des équipements publics nécessaires.

Pour Saint-Denis, les secteurs d'études retenus (Centre-Ville et Bretagne/ Domenjod) correspondent aux périmètres du Programme Local de l'Habitat (PLH) pour lesquels un déficit de production de logements aidés a été constaté précédemment.

Ces secteurs sont d'autant plus pertinents qu'ils concernent également des quartiers sur lesquels la Ville nourrit de grandes ambitions en termes d'aménagement et de développement urbain :

- revitalisation du commerce et du logement dans le carré historique du Centre-Ville ; création de nouveaux équipements publics attractifs (Ilot Mazeau, PRUNEL...) ;
- affirmation d'un pôle de centralité et d'un pôle d'entrée du quartier de la Bretagne au niveau de la Mairie Annexe ;
- réalisation d'une opération dénommée « Plateau de Domenjod ».

Pour lancer la mise en œuvre du PAFI, je vous demande :

- d'approuver les périmètres des secteurs d'études retenus au titre du PAFI figurant au plan annexé ;
- de m'autoriser à délivrer à l'EPFR des mandats d'intervention pour des démarches amiables d'acquisition des parcelles identifiées figurant en annexe nécessaires à la réalisation des objectifs ci-dessus, dans l'attente de la délégation au droit de préemption sur les secteurs concernés ;
- de solliciter de l'EPFR une étude de dureté foncière sur les secteurs d'études retenus et, particulièrement, sur PRUNEL ;
- de m'autoriser à intervenir dans les actes correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Signé électroniquement par :  
Gilbert ANNETTE  
Le 26/12/2016 17:45

OBJET PLAN D'ACTION FONCIERE INTERCOMMUNAL

PERIMETRE D'INTERVENTION DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC  
FONCIER DE LA REUNION (EPFR)

---

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la Délibération n° 2016/5-02 du 12 juillet 2016 du Conseil de la Communauté de la CINOR portant approbation du Plan d'Action Foncière Intercommunal ;

Sur le RAPPORT N° 16/7-02 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur MAILLOT Gérald, 3ème Adjoint, présenté au nom des Commissions Affaire Générale / Entreprise Municipale, et Aménagement / Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

### APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

#### ARTICLE 1

Approuve les périmètres des secteurs d'études retenus au titre du PAFI figurant au plan ci-annexé.

#### ARTICLE 2

Autorise le Maire à délivrer à l'EPFR des mandats d'intervention pour des démarches amiables d'acquisition des parcelles identifiées nécessaires à la réalisation des objectifs du PAFI sur les secteurs retenus.

#### ARTICLE 3

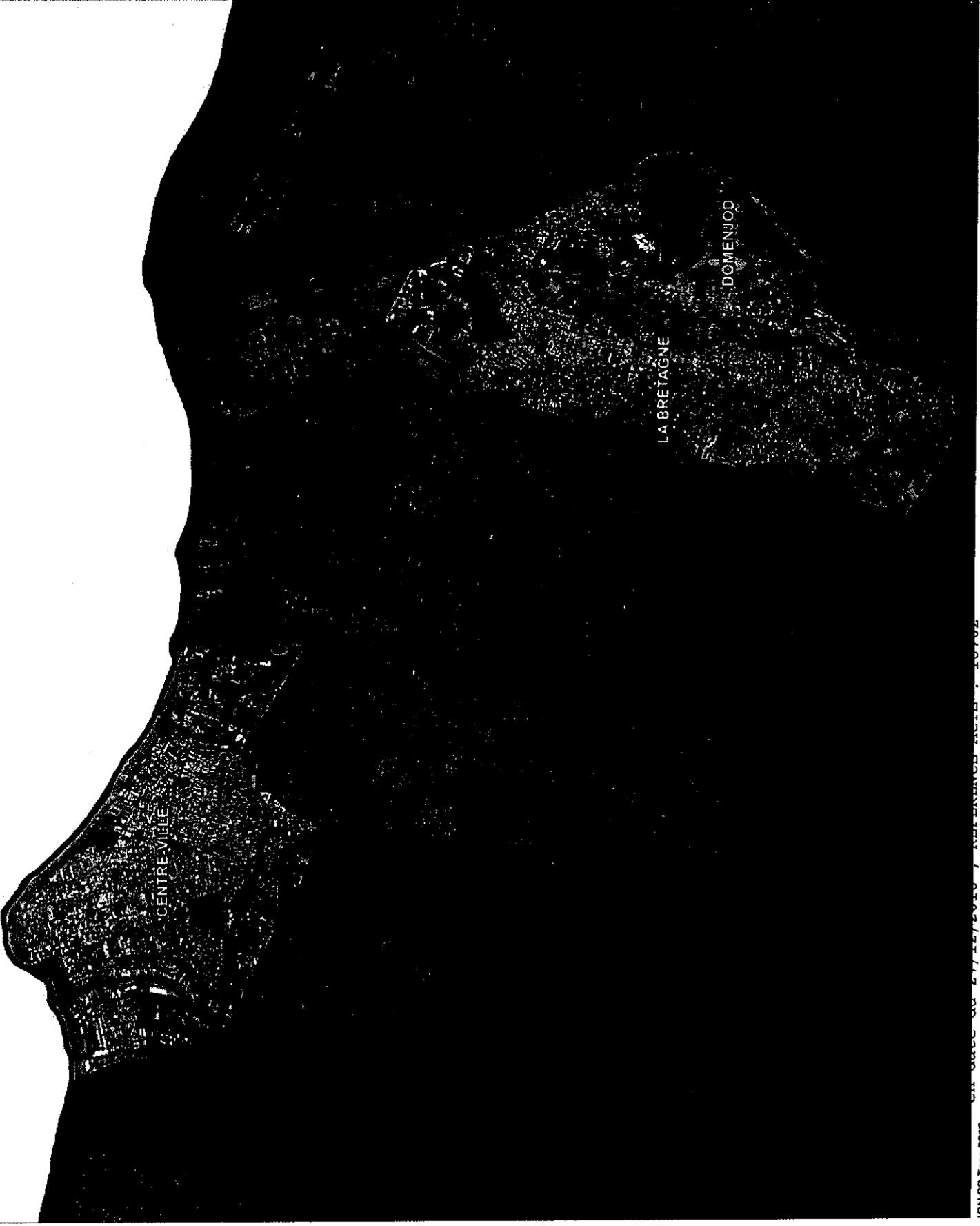
Autorise le Maire à solliciter de l'EPFR une étude de dureté foncière sur les secteurs d'études retenus et, particulièrement, sur PRUNEL.

#### ARTICLE 4

Autorise le Maire à intervenir dans les actes correspondants.



Signé électroniquement par :  
Gilbert ANNETTE  
Le 26/12/2016 17:45



Legend:  
 ■ Terrains retenus au PAF (329)  
 □ Lignes zone d'étude



Mètres  
 Échelle: 1:30 000

Référence cadastrale	Code secteur	Priorité	Surface cadastrale	Surface inconstructible (PPR)	Bâti
AD 365	A1	P1	510 m <sup>2</sup>		
AD 367	A1	P1	224 m <sup>2</sup>		
AD 369	A1	P1	401 m <sup>2</sup>		
AD 373	A1	P1	300 m <sup>2</sup>		Hangar en pierre sous tôle enclavé
AD 374	A1	P1	229 m <sup>2</sup>		
AD 375	A1	P1	31 m <sup>2</sup>		
AD 376	A1	P1	102 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R+1 abandonnee
AD 383	A1	P1	229 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle très dégradé R+1
AE 324	A3	P1	841 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R abandonnée dans le coin
AE 371	A3	P1	734 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle mauvais état R abandonné
AE 372	A3	P1	316 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle mauvais état R abandonné
AE 543	A2	P1	1 946 m <sup>2</sup>		Plusieurs bâtis magasins abandonnés délabrés et terrain vide a l'arriere
AH 110	A2	P1	384 m <sup>2</sup>		Ruine bois sous tôle R+1
AH 141	A7	P1	142 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	
AH 142	A7	P1	169 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	Case créole en bardeau bois sous tôle R+1 - bon état
AH 143	A7	P1	103 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	
AH 151	A2	P1	258 m <sup>2</sup>	258 m <sup>2</sup>	Ruine satec R+1
AH 159	A2	P1	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	Bâti
AH 262	A2	P1	24 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	Bâti
AK 123	A8	P1	399 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle R mauvais état
AK 124	A8	P1	88 m <sup>2</sup>		
AK 72	A8	P1	267 m <sup>2</sup>		
AK 79	A8	P1	131 m <sup>2</sup>		
AK 80	A8	P1	71 m <sup>2</sup>		
AK 81	A8	P1	71 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R moyen
AK 82	A8	P1	118 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle R mauvais état
AK 83	A8	P1	213 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R
AK 84	A8	P1	136 m <sup>2</sup>		
AK 85	A8	P1	142 m <sup>2</sup>		
AK 86	A8	P1	263 m <sup>2</sup>		
AK 87	A8	P1	145 m <sup>2</sup>		Dure sous tôle R+1 état moyen
AM 423	A6	P1	210 m <sup>2</sup>		
AM 424	A6	P1	23 m <sup>2</sup>		
AM 425	A6	P1	93 m <sup>2</sup>		NB
AM 501	A6	P1	377 m <sup>2</sup>		
AM 502	A6	P1	20 m <sup>2</sup>		
AM 503	A6	P1	459 m <sup>2</sup>		
AM 504	A6	P1	3 m <sup>2</sup>		
AM 505	A6	P1	697 m <sup>2</sup>		NB
AM 506	A6	P1	18 m <sup>2</sup>		
AM 77	A3	P1	184 m <sup>2</sup>		
AN 520	A9	P1	175 m <sup>2</sup>		NB
AO 105	A4	P1	530 m <sup>2</sup>		Immeuble délabré R+1
AO 119	A4	P1	152 m <sup>2</sup>		Dur sous dalle R+1
AO 425	A4	P1	448 m <sup>2</sup>		NB
AO 434	A4	P1	206 m <sup>2</sup>		
AO 452	A4	P1	771 m <sup>2</sup>		Sobimex sarl - Dur sous tôle R+1 - moyen
AO 470	A4	P1	287 m <sup>2</sup>		Case bois sous tôle R mauvais
AO 477	A4	P1	1 345 m <sup>2</sup>		Au moln récupère l'arrière pour la voie
AO 486	A4	P1	726 m <sup>2</sup>		Immeuble R+2 avec magasin en partie / autre abandonnée condamné
AO 487	A4	P1	642 m <sup>2</sup>		4 satec mitoyennes état moyen
AO 63	A4	P1	279 m <sup>2</sup>		Satec R moyen
AO 647	A4	P1	351 m <sup>2</sup>		
AO 65	A4	P1	272 m <sup>2</sup>		Satec
AO 66	A4	P1	289 m <sup>2</sup>		Satec R+1 bon
AO 662	A4	P1	323 m <sup>2</sup>		
AO 67	A4	P1	287 m <sup>2</sup>		Satec R moyen
AO 68	A4	P1	270 m <sup>2</sup>		Satec R moyen
AO 70	A4	P1	272 m <sup>2</sup>		Satec R moyen

Référence cadastrale	Code secteur	Priorité	Surface cadastrale	Surface inconstructible (PPR)	Bâti
AO 71	A4	P1	247 m <sup>2</sup>		Satec R bon
AO 713	A4	P1	61 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle - snack
AO 714	A4	P1	358 m <sup>2</sup>		
AO 72	A4	P1	280 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R+1
AO 73	A4	P1	297 m <sup>2</sup>		Dure sous tôle R+2
AO 74	A4	P1	890 m <sup>2</sup>		NB
AO 76	A4	P1	240 m <sup>2</sup>		Satec R
AO 79	A4	P1	340 m <sup>2</sup>		Satec R
AO 80	A4	P1	252 m <sup>2</sup>		Satec R moyen
AO 82	A4	P1	198 m <sup>2</sup>		
AO 83	A4	P1	314 m <sup>2</sup>		Satec R mauvais
AO 95	A4	P1	470 m <sup>2</sup>		
AP 101	A5	P1	363 m <sup>2</sup>		
AP 102	A5	P1	186 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen
AP 106	A5	P1	489 m <sup>2</sup>		Satec R semble abandonnee
AP 107	A5	P1	143 m <sup>2</sup>		Satec R moyen
AP 108	A5	P1	54 m <sup>2</sup>		NB
AP 109	A5	P1	68 m <sup>2</sup>		
AP 110	A5	P1	89 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle (box) en ruines
AP 112	A5	P1	500 m <sup>2</sup>		Satec R+1
AP 181	A5	P1	212 m <sup>2</sup>		Dur sous dur R+1 moyen
AP 182	A5	P1	369 m <sup>2</sup>		Satec R bon
AP 183	A5	P1	321 m <sup>2</sup>		Satec R+1 abandonnée
AP 186	A5	P1	947 m <sup>2</sup>		Immeuble R+1+C - insalubre
AP 278	A4	P1	401 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R
AP 440	A5	P1	121 m <sup>2</sup>		
AP 441	A5	P1	87 m <sup>2</sup>		
AP 464	A4	P1	244 m <sup>2</sup>		Dur sous dur R
AP 465	A4	P1	291 m <sup>2</sup>		NB
AP 466	A5	P1	82 m <sup>2</sup>		
AP 467	A5	P1	218 m <sup>2</sup>		
AP 469	A5	P1	188 m <sup>2</sup>		
AP 47	A4	P1	221 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R+1
AP 49	A4	P1	205 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle R mediocre
AP 54	A4	P1	231 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R
AP 58	A4	P1	190 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R
AP 59	A4	P1	199 m <sup>2</sup>		Immeuble R+1
AP 64	A5	P1	280 m <sup>2</sup>		
AP 66	A5	P1	596 m <sup>2</sup>		
AP 96	A5	P1	124 m <sup>2</sup>		
AS 19p	A9	P1	474 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R - petit bâti + parking
AS 2	A9	P1	115 m <sup>2</sup>		NB
AT 29	A8	P1	145 m <sup>2</sup>		Dure sous tôle moyen R
AT 30	A8	P1	231 m <sup>2</sup>		
AT 32	A8	P1	523 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle mauva
AT 38	A8	P1	169 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle médiocre
AT 39	A8	P1	380 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle dégradé plusieurs batis
AT 40	A8	P1	270 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle
AT 41	A8	P1	408 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle mauvais
AT 42	A8	P1	141 m <sup>2</sup>		Bâti
AT 565	A8	P1	403 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle médiocre
AT 718	A8	P1	226 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen + amas de tôle
AY 222	A11	P1	339 m <sup>2</sup>		Satec R
DL 21	A12	P1	349 m <sup>2</sup>		Bâti
IA 56	B2	P1	1 891 m <sup>2</sup>		Satec R moyen état + plusieurs bâtis en tole
IC 111	B2	P1	740 m <sup>2</sup>		Bâti - commerce
IC 298	B2	P1	461 m <sup>2</sup>		
IC 300	B2	P1	427 m <sup>2</sup>		
IR 308p	C2	P1	978 m <sup>2</sup>		

Référence cadastrale	Code secteur	Priorité	Surface cadastrale	Surface inconstructible (PPR)	Bâti
IR 309	C2	P1	2 103 m <sup>2</sup>		
IR 310p	C2	P1	7 254 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>	
IR 311	C2	P1	312 m <sup>2</sup>		
IR 312	C2	P1	5 226 m <sup>2</sup>	2 606 m <sup>2</sup>	
IR 313	C2	P1	1 426 m <sup>2</sup>		
IR 314	C2	P1	2 114 m <sup>2</sup>	288 m <sup>2</sup>	
IR 315	C2	P1	1 710 m <sup>2</sup>	259 m <sup>2</sup>	
IR 316	C2	P1	7 945 m <sup>2</sup>	1 444 m <sup>2</sup>	
IR 318	C2	P1	5 129 m <sup>2</sup>		
IR 319	C2	P1	452 m <sup>2</sup>		
IR 320	C2	P1	3 154 m <sup>2</sup>		
IR 321	C2	P1	863 m <sup>2</sup>		
IR 322	C2	P1	413 m <sup>2</sup>		
IR 324	C2	P1	1 735 m <sup>2</sup>		
IR 90p	C2	P1	58 360 m <sup>2</sup>	3 018 m <sup>2</sup>	
IR 91	C2	P1	5 306 m <sup>2</sup>		
IW 10p	C2	P1	19 780 m <sup>2</sup>		
IW 9	C2	P1	5 136 m <sup>2</sup>		
IX 10	C2	P1	6 437 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	
IX 12	C2	P1	9 691 m <sup>2</sup>		
IX 14	C2	P1	13 524 m <sup>2</sup>		
IX 15	C2	P1	5 025 m <sup>2</sup>		
IX 16	C2	P1	1 328 m <sup>2</sup>		
IX 2p	C2	P1	4 011 m <sup>2</sup>		
IX 3	C2	P1	6 874 m <sup>2</sup>		
IX 4p	C2	P1	4 789 m <sup>2</sup>		
IX 6p	C2	P1	28 090 m <sup>2</sup>		
IX 7	C2	P1	8 378 m <sup>2</sup>		
IX 8	C2	P1	13 660 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	
IX 9	C2	P1	7 425 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	
IY 1	C2	P1	24 461 m <sup>2</sup>		
IY 10	C2	P1	6 265 m <sup>2</sup>		
IY 11	C2	P1	5 888 m <sup>2</sup>	727 m <sup>2</sup>	
IY 2	C2	P1	23 872 m <sup>2</sup>	1 637 m <sup>2</sup>	
IY 3	C2	P1	23 826 m <sup>2</sup>	816 m <sup>2</sup>	
IY 31	C2	P1	6 165 m <sup>2</sup>		
IY 32	C2	P1	6 165 m <sup>2</sup>		
IY 33	C2	P1	998 m <sup>2</sup>		
IY 34	C2	P1	3 045 m <sup>2</sup>		
IY 35	C2	P1	10 211 m <sup>2</sup>		
IY 4	C2	P1	1 355 m <sup>2</sup>		
IY 5	C2	P1	6 265 m <sup>2</sup>		
IY 6	C2	P1	6 822 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>	
IY 7	C2	P1	6 822 m <sup>2</sup>	969 m <sup>2</sup>	
IY 8	C2	P1	6 265 m <sup>2</sup>		
IY 9	C2	P1	6 265 m <sup>2</sup>		
AC 68	A1	P2	295 m <sup>2</sup>		Dure sous tôle R+1 - état moyen
AC 69p	A1	P2	3 078 m <sup>2</sup>		Ruines pour la partie qui nous intéresse - plusieurs vieux bâtis en pierre dégradés
AD 190	A1	P2	470 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R+1 dégradé et abandonné
AD 191	A1	P2	92 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle dégradé R - abandonner
AD 251	A1	P2	147 m <sup>2</sup>		Case créole mauvais état
AD 252	A1	P2	149 m <sup>2</sup>		
AD 253	A1	P2	562 m <sup>2</sup>		
AD 29	A1	P2	185 m <sup>2</sup>		
AD 30	A1	P2	212 m <sup>2</sup>		
AD 31	A1	P2	76 m <sup>2</sup>		
AD 393	A1	P2	611 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R+1 dégradé - bâti à l'arrière
AD 52	A1	P2	111 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R mauvais
AD 53	A1	P2	116 m <sup>2</sup>		Satec R+1 mauvais

Référence cadastrale	Code secteur	Priorité	Surface cadastrale	Surface inconstructible (PPR)	Bâti
AD 54	A1	P2	125 m <sup>2</sup>		NB
AD 56	A1	P2	302 m <sup>2</sup>		
AD 90	A1	P2	501 m <sup>2</sup>		tôle sous tôles en mauvais état
AE 506	A3	P2	248 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R état mediocre
AE 507	A3	P2	224 m <sup>2</sup>		En friches
AE 610	A3	P2	123 m <sup>2</sup>		Dur sous dur - ruine
AE 636	A3	P2	150 m <sup>2</sup>		NB
AE 637	A3	P2	573 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen
AE 638	A3	P2	172 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R+1 médiocre abandonnée
AE 831	A3	P2	685 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R - mauvais état
AH 170	A2	P2	1 922 m <sup>2</sup>		immeuble
AH 224	A7	P2	681 m <sup>2</sup>		
AH 225	A7	P2	399 m <sup>2</sup>		Case créole bois sous tôle R+1 abandonnee
AH 244	A7	P2	2 644 m <sup>2</sup>		Ruine case créole R+1 abandonnee
AH 245	A7	P2	712 m <sup>2</sup>		
AK 188	A8	P2	283 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle abandonnée + dur
AK 189	A8	P2	750 m <sup>2</sup>		
AK 190	A8	P2	1 499 m <sup>2</sup>		
AL 145	A8	P2	124 m <sup>2</sup>		NB
AL 147	A8	P2	210 m <sup>2</sup>		NB
AL 148	A8	P2	187 m <sup>2</sup>		Satec R+1
AL 362	A9	P2	515 m <sup>2</sup>		Plusieurs bâtis dégradés et abandonnée
AL 378	A9	P2	137 m <sup>2</sup>		
AL 379	A9	P2	313 m <sup>2</sup>		
AL 380	A9	P2	121 m <sup>2</sup>		
AL 381	A9	P2	562 m <sup>2</sup>		
AL 382	A9	P2	670 m <sup>2</sup>		
AL 385	A9	P2	210 m <sup>2</sup>		
AL 386	A9	P2	625 m <sup>2</sup>		
AL 387	A9	P2	152 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle abandonnée R
AL 388	A9	P2	1 309 m <sup>2</sup>		
AL 390	A9	P2	1 100 m <sup>2</sup>		
AL 391	A9	P2	806 m <sup>2</sup>		
AL 492	A8	P2	617 m <sup>2</sup>		Présence de ruines
AL 77	A7	P2	1 026 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R abandonnée
AM 28	A6	P2	372 m <sup>2</sup>		Dure sous tôle abandonnée
AM 368	A6	P2	431 m <sup>2</sup>		Dur sous dalle dans le coin
AM 419	A6	P2	476 m <sup>2</sup>		
AM 42	A6	P2	792 m <sup>2</sup>		Hangar tôle à l'arriere
AN 100	A6	P2	298 m <sup>2</sup>		Bâti R mauvais état
AN 39	A5	P2	243 m <sup>2</sup>		Ruine
AN 552	A5	P2	316 m <sup>2</sup>		Satec R mauvais état
AN 553	A5	P2	319 m <sup>2</sup>		Dur sous dur ruines
AN 606	A5	P2	256 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle R mauvais etat
AN 609	A5	P2	254 m <sup>2</sup>		Bâti demoli
AN 88	A6	P2	131 m <sup>2</sup>		
AN 89	A6	P2	270 m <sup>2</sup>		
AN 99	A6	P2	416 m <sup>2</sup>		
AO 339	A4	P2	302 m <sup>2</sup>		Immeuble désaffecté R+1
AO 398	A6	P2	114 m <sup>2</sup>		
AO 463	A4	P2	272 m <sup>2</sup>		Satec R+1
AO 568	A4	P2	146 m <sup>2</sup>		Bâti dur R désaffecté
AO 609	A4	P2	588 m <sup>2</sup>		Satec R+1
AO 617	A4	P2	182 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen/délabré
AO 90	A4	P2	980 m <sup>2</sup>		Hangar tôle désaffecté
AP 236	A5	P2	759 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle R mauvais
AP 237	A5	P2	916 m <sup>2</sup>		Satec R+1 abandonnée
AP 252	A5	P2	245 m <sup>2</sup>		
AP 253	A5	P2	743 m <sup>2</sup>		

Référence cadastrale	Code secteur	Priorité	Surface cadastrale	Surface inconstructible (PPR)	Bâti
AP 255	A5	P2	341 m <sup>2</sup>		Satec R delabré
AP 256	A5	P2	545 m <sup>2</sup>		
AP 258	A5	P2	1 181 m <sup>2</sup>		Garage run car => rue général de Gaulle, et NB => autre rue - donc double accès
AP 259	A5	P2	171 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R
AP 260	A5	P2	112 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R+1 abandonnée
AP 262	A5	P2	252 m <sup>2</sup>		
AP 263	A5	P2	306 m <sup>2</sup>		Case en tôle médiocre
AP 455	A5	P2	346 m <sup>2</sup>		NB
AP 456	A5	P2	346 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle r moyen
AR 40	A10	P2	615 m <sup>2</sup>		Ruine calciné
AR 42	A10	P2	175 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle abandonnée
AR 46	A5	P2	217 m <sup>2</sup>		tôle sous tole
AR 47	A5	P2	235 m <sup>2</sup>		Satec R abandonné
AR 48	A5	P2	135 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle mauvais état
AS 132	A10	P2	1 034 m <sup>2</sup>		Satec R de à peine 50 m2
AS 133	A10	P2	977 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen
AS 210	A10	P2	281 m <sup>2</sup>		NB
AS 211	A10	P2	243 m <sup>2</sup>		Satec R abandonnée
AS 212	A10	P2	240 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle abandonnée
AS 257	A10	P2	1 956 m <sup>2</sup>		Plusieurs ruines
AS 46	A9	P2	307 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen
AS 47	A9	P2	198 m <sup>2</sup>		
AT 170	A8	P2	313 m <sup>2</sup>		Satec R+1 abandonnée
AT 171	A8	P2	84 m <sup>2</sup>		Dure sous tôle R moyen abandonnee
AT 173	A8	P2	328 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R médiocre
AT 182	A8	P2	331 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen
AT 183	A8	P2	302 m <sup>2</sup>		Dur sous dalle bon
AT 356	A8	P2	447 m <sup>2</sup>		Dure sous tôle R+C bon
AT 383	A8	P2	399 m <sup>2</sup>		Case créole bon R
AT 493	A8	P2	1 336 m <sup>2</sup>		
AT 512	A9	P2	321 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R moyen
AT 519	A8	P2	219 m <sup>2</sup>		
AT 547	A8	P2	239 m <sup>2</sup>		Satec R+1 abandonnée
AT 553	A8	P2	256 m <sup>2</sup>		Satec R+1 abandonnée
AT 555	A8	P2	479 m <sup>2</sup>		Plusieurs bâtis bon dont satec R+1 rénové
AT 601	A8	P2	182 m <sup>2</sup>		
AT 623	A8	P2	492 m <sup>2</sup>		
AT 84	A8	P2	331 m <sup>2</sup>		Tomi R moyen
AT 85	A8	P2	71 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle bon
AT 87	A8	P2	236 m <sup>2</sup>		tôle sous tôle R
AY 329	A11	P2	276 m <sup>2</sup>		Bâtie médiocre
AY 333	A11	P2	54 m <sup>2</sup>		
AY 401	A11	P2	1 082 m <sup>2</sup>		Satec r mauvais semble abandonnee
CY 608p	B5	P2	7 019 m <sup>2</sup>		
HX 297	B1	P2	3 054 m <sup>2</sup>		R+1 dur sous tôle - bon état
HX 301	B1	P2	2 238 m <sup>2</sup>		
HX 302	B1	P2	2 160 m <sup>2</sup>		Case en tôle - moyen état
HX 336	B1	P2	949 m <sup>2</sup>		
HZ 232	C1	P2	4 914 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	
HZ 234	C1	P2	6 122 m <sup>2</sup>		
HZ 236	C1	P2	1 180 m <sup>2</sup>		
HZ 237	C1	P2	1 092 m <sup>2</sup>		
HZ 284p	C1	P2	5 556 m <sup>2</sup>		
IA 324	B1	P2	2 623 m <sup>2</sup>		Satec R+1 semble abandonner
IA 9	B1	P2	1 648 m <sup>2</sup>		
IB 118p	B1	P2	3 322 m <sup>2</sup>		2 dur sous tôle R en bon état en contrebas du terrain
IB 228p	B1	P2	1 705 m <sup>2</sup>		Bâti neuf et clâturé (400 à 500 m2)
IB 231	B1	P2	1 129 m <sup>2</sup>		
IC 2	B1	P2	6 544 m <sup>2</sup>	1 712 m <sup>2</sup>	Dur sous tôle R - bon état

Référence cadastrale	Code secteur	Priorité	Surface cadastrale	Surface inconstructible (PPR)	Bâti
ID 25	B2	P2	805 m <sup>2</sup>		Bâti
ID 27	B2	P2	1 498 m <sup>2</sup>		Bâti
IE 553	B3	P2	3 619 m <sup>2</sup>		
IH 288p	B3	P2	925 m <sup>2</sup>		Bâti
IK 57	B3	P2	6 638 m <sup>2</sup>		
IK 70	B3	P2	1 598 m <sup>2</sup>		
IK 72	B3	P2	1 580 m <sup>2</sup>		
IK 8	B3	P2	1 462 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>	
IM 157	B4	P2	3 629 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R - état moyen
IM 158	B4	P2	3 892 m <sup>2</sup>		
IM 161p	B4	P2	1 598 m <sup>2</sup>		
IM 162p	B4	P2	1 405 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	
IM 163	B4	P2	2 047 m <sup>2</sup>		
AD 386	A1	P3	240 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R+1 dégradé ancien télésport
AH 167	A2	P3	245 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R mauvais état - en cours d'agrandissement
AH 168	A2	P3	244 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R+1 état moyen - en cours de rénovation
AH 169	A2	P3	1 039 m <sup>2</sup>		Immeuble dégradé R+3
AN 33	A5	P3	401 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen
AO 120	A4	P3	191 m <sup>2</sup>		
AO 138	A4	P3	115 m <sup>2</sup>		
AO 139	A4	P3	195 m <sup>2</sup>		Satec R+1 moyen vide
AO 176	A5	P3	129 m <sup>2</sup>		Satec R+1 désaffecté en bas
AO 177	A5	P3	108 m <sup>2</sup>		
AO 180	A5	P3	135 m <sup>2</sup>		
AO 181	A5	P3	232 m <sup>2</sup>		Bois sous tôle R désaffecté
AO 182	A5	P3	224 m <sup>2</sup>		Satec R+1 désaffecté
AO 183	A5	P3	152 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle R désaffecté
AP 61	A4	P3	824 m <sup>2</sup>		Immeuble R+2 médiocre
AR 44	A5	P3	217 m <sup>2</sup>		Dur sous tôle mauvais état
AS 44	A9	P3	310 m <sup>2</sup>		
AS 45	A9	P3	312 m <sup>2</sup>		
AY 288	A11	P3	580 m <sup>2</sup>		Immeuble R+3+C mauvais
IA 58	B2	P3	947 m <sup>2</sup>		
ID 28	B2	P3	1 911 m <sup>2</sup>		Plusieurs bâtis dégradés



Signé électroniquement par :  
Gilbert ANNETTE  
Le 26/12/2016 17:45

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS en Salle des Délibérations pendant les travaux

Élus	Horaires	Remarques
	<b>ARRIVÉES</b>	
ANDAMAYE Marie-Annick	à 10 h 32	au Rapport n° 16/7-08
LOWINSKY Jacques	à 10 h 47	au Rapport n° 16/7-19
	<b>DÉPLACEMENTS</b>	
JEAN-PIERRE Philippe	de 09 h 42 à 09 h 58	du Rapport n° 16/7-03 au Rapport n° 16/7-04
ANDAMAYE Marie-Annick	de 10 h 34 à 11 h 55	du Rapport n° 16/7-08 au Rapport n° 16/7-30
ANNETTE Gilbert	de 10 h 58 à 10 h 59	au Rapport n° 16/7-22 au Rapport n° 16/7-23
BAREIGTS Ericka	de 11 h 03 à 11 h 35	du Rapport n° 16/7-24 au Rapport n° 16/7-27
	<b>DÉPARTS</b>	
MOREL Jean-Jacques	à 11 h 49	au Rapport n° 16/7-36
VITRY Faouzia	à 11 h 49	au Rapport n° 16/7-36
FONTAINE Gabrielle	à 11 h 55	au Rapport n° 16/7-30
JEAN-PIERRE Philippe	à 11 h 57	au Rapport n° 16/7-31
DOKI-THONON Lisianne	à 12 h 00	au Rapport n° 16/7-31

Le Maire certifie que le compte rendu de la présente séance a été affiché à la porte de l'Hôtel de Ville de Saint-Denis, le  
et que le nombre de Conseillers Municipaux présents a été de 46 sur 55.

27 DEC. 2016



Signé électroniquement par :  
Gilbert ANNETTE  
Le 26/12/2016 17:45